PLATEA

La ciudad comienza en el encuentro

Proyecto arquitectónico de usos mixtos y regeneración urbana

01 Concepto rector

PLATEA nace de una idea: convertir un predio situado en el borde de Atlampa en una puerta de entrada a la colonia. Más que un edificio aislado, se plantea como un espacio de transición y encuentro entre la ciudad y el barrio, capaz de atraer visitantes, activar la economía local y abrir nuevas conexiones con la vida cotidiana de sus habitantes.

El concepto espacial que da identidad a PLATEA es la plaza como infraestructura social. No se trata de una sola explanada, sino de una secuencia de plazas a nivel de calle y plazas elevadas que conectan los distintos usos del conjunto. Estos espacios públicos y colectivos permiten encontrarse, descansar, convivir, contemplar y participar en actividades comunitarias, convirtiendo la circulación cotidiana en oportunidades de cohesión social.

La estrategia de regeneración se concibe de afuera hacia adentro. La ubicación periférica del proyecto no se interpreta como una desventaja, sino como una oportunidad para captar los flujos que circulan alrededor de Atlampa y conducirlos, mediante espacios públicos, comercio, actividades deportivas y recorridos peatonales, hacia el interior de la colonia. Se busca que las personas no solo lleguen a PLATEA, sino que descubran Atlampa, la recorran y establezcan vínculos con ella.

02 ¿Por qué PLATEA?

El nombre proviene del latín platea, término relacionado con una calle ancha o vía urbana, a su vez derivado del griego plateîa, asociado con la idea de amplitud. De esta raíz también procede la palabra «plaza». No se trata literalmente de “la calle principal que conecta todo”, sino de una referencia histórica a la calle amplia como espacio de circulación y convivencia.

El nombre también se interpreta arquitectónicamente como un sistema de plateas: superficies abiertas y conectadas que amplían la experiencia de la calle hacia diferentes niveles. Las plazas en planta baja invitan a entrar desde el entorno urbano; las plazas elevadas prolongan esa experiencia y generan nuevas relaciones visuales y sociales entre comercio, vivienda y equipamiento.

Esta noción define el partido arquitectónico: un eje público articulador que vincula accesos, actividades y volúmenes, y que funciona como una extensión de la calle dentro del proyecto.

PLATEA representa así una calle que reúne, una plaza que invita a permanecer y un umbral que conecta el exterior con el tejido urbano de Atlampa.

03 Atlampa: identidad y oportunidad

Atlampa conserva una identidad vinculada con su pasado industrial, pero enfrenta retos asociados con predios subutilizados, discontinuidades urbanas y la necesidad de mejores espacios públicos, equipamientos y condiciones de habitabilidad. Su transformación no exige borrar esa memoria: propone reinterpretarla mediante nuevas actividades y relaciones urbanas.

PLATEA retoma esa condición industrial como parte de su lenguaje arquitectónico y combina usos complementarios para propiciar actividad a distintas horas del día. La vivienda aporta permanencia; el comercio genera intercambio económico; el equipamiento deportivo y las áreas abiertas promueven convivencia, salud y apropiación comunitaria.

04 Relación con el Programa Parcial de Desarrollo Urbano

El Programa Parcial de Desarrollo Urbano (PPDU) de Atlampa plantea una colonia mejor integrada con el resto de la ciudad, con mezcla ordenada de vivienda, comercio, servicios, equipamiento y espacio público; también promueve la recuperación de predios industriales subutilizados, la movilidad peatonal segura, la mejora de la habitabilidad y la valoración del patrimonio urbano.

PLATEA se alinea conceptualmente con estas directrices al proponer un desarrollo de usos mixtos, una planta baja activa, espacios de encuentro y recorridos que priorizan la experiencia peatonal. Su corredor comunitario busca ser una pieza de continuidad urbana y no un paso exclusivamente privado. Esta correspondencia es conceptual: la viabilidad normativa específica del predio deberá verificarse con la zonificación y disposiciones aplicables del PPDU.

05 Estrategia de regeneración: del borde al corazón

Atraer — Actividades comerciales, deportivas y recreativas que den motivos para visitar el sector y lo hagan reconocible.

Conectar — Accesos y recorridos públicos que enlacen el perímetro con un corredor central, la plaza y las calles próximas.

Permanecer — Vivienda, espacios de estancia, vegetación y equipamiento que favorezcan la vida diaria y la presencia continua.

Irradiar — Un impulso gradual para que los flujos, el comercio y la apropiación del espacio trasciendan el predio y beneficien al entorno.

La incorporación de vegetación es parte esencial de esta red de plazas. Frente a la escasez histórica de áreas verdes accesibles en el entorno inmediato, el proyecto propone espacios

ajardinados, superficies permeables y zonas de sombra y descanso tanto a nivel de suelo como en altura. Más que elementos ornamentales, estas áreas buscan mejorar el confort ambiental, ofrecer lugares de convivencia y devolver protagonismo al espacio abierto en la vida cotidiana de Atlampa.

06 Traducción arquitectónica

La propuesta organiza comercio y vivienda con equipamiento deportivo alrededor de un corredor comunitario central. La plaza cívica actúa como punto de reunión, mientras que los distintos accesos y la conexión peatonal posterior amplían las posibilidades de atravesar el conjunto. La vegetación, las azoteas verdes y las estrategias de manejo pluvial incorporan una dimensión ambiental a la experiencia del espacio abierto.

Así, la regeneración urbana se expresa en una red de plazas verdes que comienza en el borde del barrio, atrae nuevos recorridos y crea condiciones para que la actividad y la apropiación social se proyecten hacia su interior. PLATEA propone que el crecimiento no dependa únicamente de construir más, sino de generar lugares donde las personas quieran estar y encontrarse.

La intención no es crear un destino cerrado que compita con el barrio, sino un sistema de espacios accesibles que favorezca el intercambio entre residentes, comerciantes y visitantes. Su éxito urbano dependerá también de mantener conexiones reales con las calles circundantes, apoyar a los actores locales y evitar que la nueva inversión desplace las dinámicas comunitarias existentes.

07 Visión del proyecto

PLATEA es una invitación a entrar a Atlampa. Un punto de partida para reconocer su identidad, activar sus bordes y conectar sus oportunidades. Desde la periferia, el proyecto propone que la regeneración urbana avance hacia el interior mediante la mezcla de usos, el espacio público y la convivencia: transformar un límite en un vínculo y un predio en una nueva puerta para la colonia.

Referencias

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México. Programa Parcial de Desarrollo Urbano Atlampa, Alcaldía Cuauhtémoc. https://www.seduvi.cdmx.gob.mx/storage/app/uploads/public/610/03b/ce2/61003bce2c559847070842.pdf

Congreso de la Ciudad de México (2022). Aprueba Congreso actualizar el PPDU Atlampa. https://www.congresocdmx.gob.mx/comsoc-aprueba-congreso-actualizar-ppdu-atlampa-3469-1.html

Lewis, C. T. y Short, C. A Latin Dictionary, voz «platea». https://cld.bbaw.de/lemma/lat/platea